

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Mihai Cristian și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 319/10.10.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 1591/10.10.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, prin care se propune modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 06.10.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă includerea terenului în suprafață de 1016 m.p. situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Râfov nr.2J) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Râfov, nr.2J, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și releveele întocmite de S.C. Topo H.A.N.S. IMPEX S.R.L, care constituie Anexele nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 și nr.6.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința doamnei Racoveanu Joița, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL_____

TABEL

privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Râfov nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

| NR. CRT. | ADRESĂ IMOBIL | NUME ȘI PRENUME CHIRIAS | DESTINATIA SPATIULUI | Supraf. (mp) Municipiul Ploiești | OBS. |
|----------|--|-------------------------|----------------------|--|--|
| 1125 | Ploiești Str. Râfov nr.2J (nr.inventar I-2 S10425) | Racoveanu Joița | Constructia 1 | Dormitor =15,50 Dormitor=10,70 Dormitor =10,60 S. utila=36,80 S.construita=48,30 Sc. desf.48,30 | Domeniul privat al Municipiului Ploiești |
| | | | Constructia 3 | Bucatarie =7,10 Baie =7,80 S.utila=14,90 Sc.=19,15 Sc. desf.=19,15 | |
| | | | Constructia 5 | Pivnita =6,10 Sc. =9,40 Sc. def.=9,40 | |
| | | - | Constructia 4 | Baie=5,30 Sufragerie =13,90 Dormitor=14,20 S.utila=33,30 Sc.=42,30 Sc.def.=42,30 | |
| | | | Constructia 2 | Bucatarie=7 S. utila=7 Sc.=9,20 Sc. desf.=9,20 | |
| | | | Total teren | 1016 | |

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,

Carmen a Bucur

Director Executiv Adjunct,

Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciul Intabulări Bunuri,

Mădălin Negoită

Intocmit:

Dudu Ionela-consilier SIB

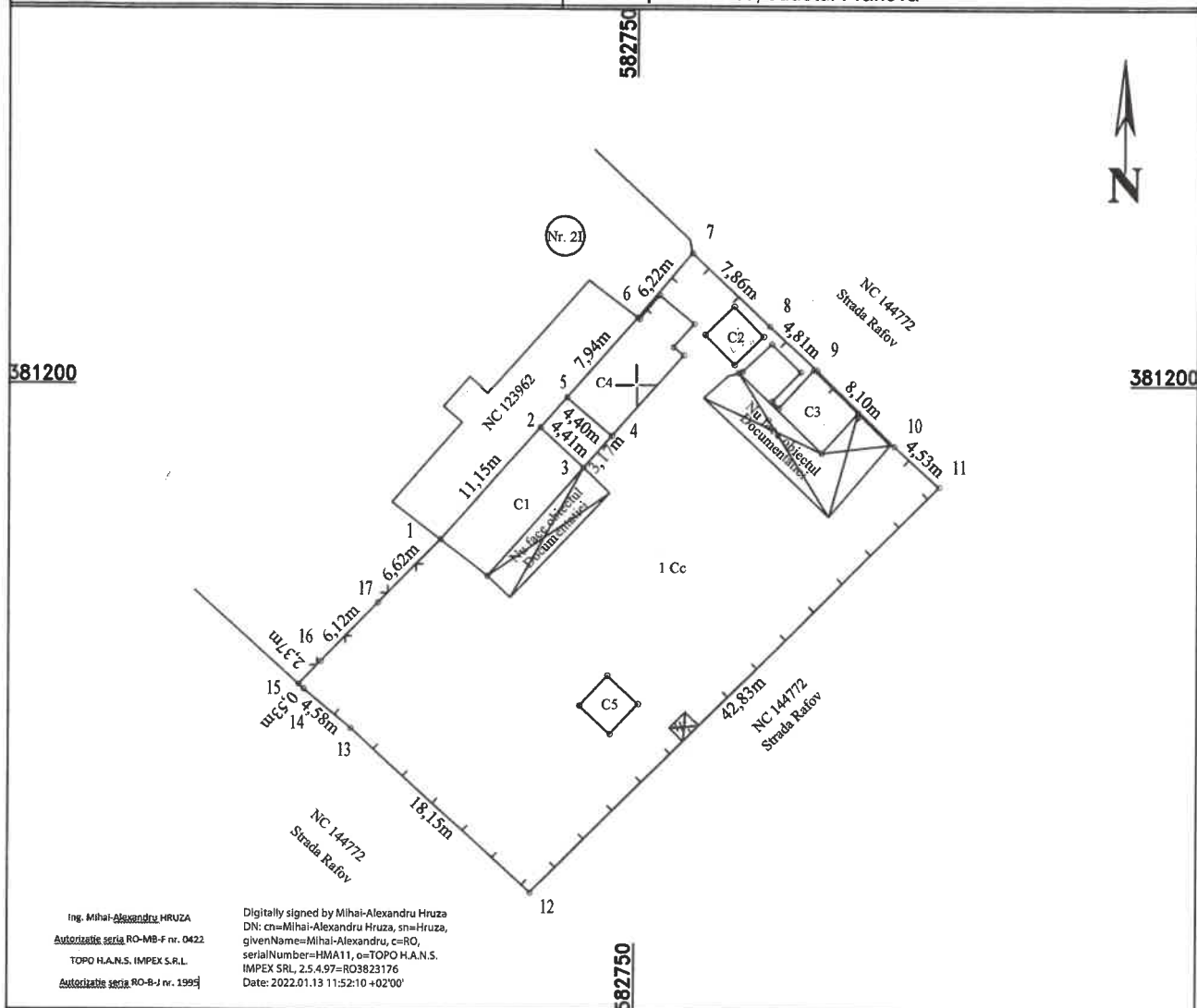
Bonciu Ovidiu-consilier CEAF

ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 1016mp | Municipiul Ploiesti, strada Rafov nr. 2J |

| | |
|---------------------|---|
| Nr. Cartea Funciara | Unitate administrativ teritoriala (UAT) |
| | Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 1016 | Terenul este împrejmuit cu gard lemn, plasa si calcan constructie S=1015.6mp |
| Total | | 1016 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|
| C1 | CL | 48 | Scd=48 mp(48.3mp),An constr.:..... |
| C2 | CA | 9 | Scd=9 mp(9.2mp),An constr.:..... |
| C3 | CA | 29 | Scd=29 mp(28.8mp),An constr.:..... |
| C4 | CA | 42 | Scd=42 mp(42.3mp),An constr.:..... |
| C5 | CA | 9 | Scd=9 mp(9.4mp),An constr.:..... |
| Total | | 137 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1016 mp
 Suprafata din act = 985 mp

| | |
|--|---|
| Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 12.01.2022 | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI |
|--|---|

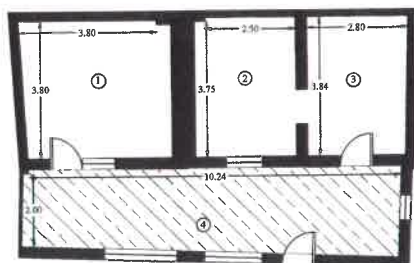
ANEXA NR.3 LA H.P.L.NR.

RELEVU C1 si C4

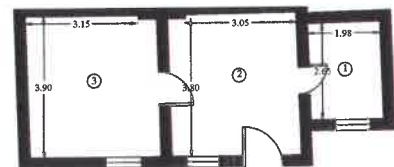
Scara 1:100

| Nr. cadastral | Suprafata terenului [mp] | Adresa imobilului |
|---------------------|--------------------------|--|
| | 1016 | Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 21 |
| Cartea Funciara nr. | | UAT Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova |

RELEVU C1



RELEVU C4



Recapitulatie C1

| Nr.crt. | Denumire | Suprafata [mp] |
|---------|--------------------------------------|----------------|
| 1 | Dormitor | 15.5 |
| 2 | Dormitor | 10.7 |
| 3 | Dormitor | 10.6 |
| 4 | Hol - nu face obiectul documentatiei | |
| | Suprafata utila | 36.8 |
| | Suprafata construita | 48(48.3) |
| | Suprafata construita desfasurata | 48(48.3) |
| | Executant | Data |
| | S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL | 12.2021 |

Receptionat Data

Ing. Mihai-Alexandru HIRUDA
 Autorizatie seria RO-MB-F nr. 0422
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Autorizatie seria RO-B-I nr. 1995

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hiruda
 DN: cn=Mihai-Alexandru Hiruda, o=HIRUDA,
 givenName=Mihai-Alexandru, c=RO,
 serialNumber=HIRUDA15, ou=TOPO H.A.N.S.
 IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176
 Date: 2022.01.12 16:46:51 +02'00'

Recapitulatie C4

| Nr.crt. | Denumire | Suprafata [mp] |
|---------|----------------------------------|----------------|
| 1 | Baie | 5.3 |
| 2 | Sufragerie | 13.9 |
| 3 | Dormitor | 14.2 |
| | Suprafata utila | 33.3 |
| | Suprafata construita | 42(42.3) |
| | Suprafata construita desfasurata | 42(42.3) |
| | Executant | Data |
| | S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL | 12.2021 |

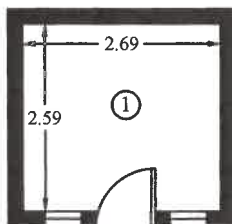
Receptionat Data

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

RELEVU C2

Scara 1:100

| Nr. cadastral | Suprafata terenului [mp] | Adresa imobilului |
|---------------------|--------------------------|--|
| | 1016 | Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 2J |
| Cartea Funciara nr. | | UAT Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova |



Recapitulatie

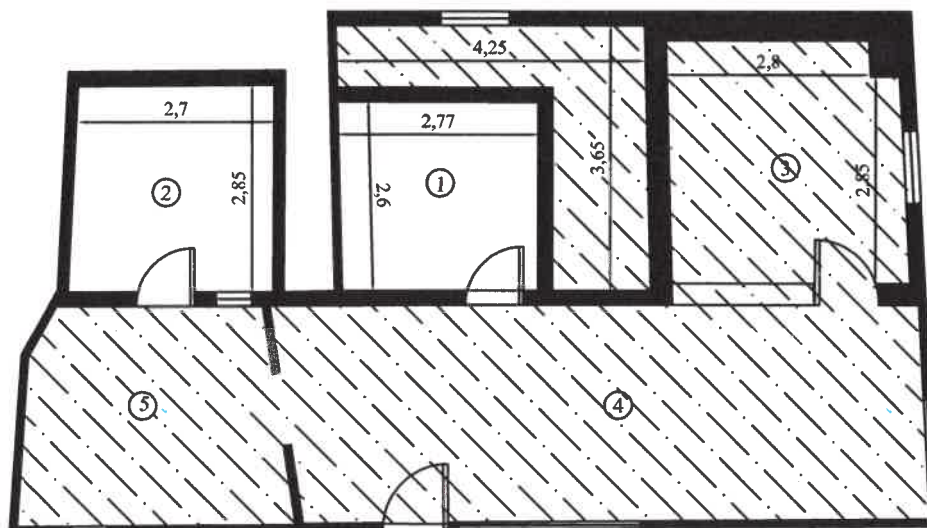
| Nr.crt. | Denumire | Suprafata [mp] |
|---|-----------|---|
| 1 | Bucatarie | 7.0 |
| Suprafata utila | | 7,0 |
| Suprafata construita | | 9(9.2) |
| Suprafata construita desfasurata | | 9(9.2) |
| Executant | | Data |
| S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL | | 01.2022 |
| <small>Ing. Mihai-Alexandru Hruza Autorizatie nr. RO-AMF-P nr. 0472 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Activitate autorizata RO-S-J Nr. 1934</small> | | <small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2022.01.13 11:56:08 +02'00'</small> |
| Receptionat | | Data |
| | | |

ANEXA NR.5 LA H.C.L.NR.

RELEVU C3

Scara 1:100

| Nr. cadastral | Suprafata terenului [mp] | Adresa imobilului |
|---------------------|--------------------------|--|
| | 1016 | Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 2J |
| Cartea Funciara nr. | | UAT Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova |



Recapitulatie C3

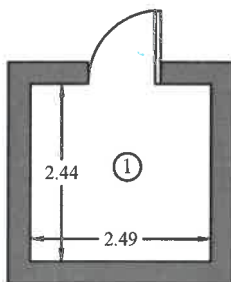
| Nr.crt. | Denumire | Suprafata [mp] |
|----------------------------------|---|---|
| 1 | Bucatarie | 7.1 |
| 2 | Baie | 7.8 |
| 3 | Camera - nu face obiectul documentatiei | |
| 4 | Hol - nu face obiectul documentatiei | |
| 5 | Camera - nu face obiectul documentatiei | |
| Suprafata utila | | 14,9 |
| Suprafata construita | | 19.15 |
| Suprafata construita desfasurata | | 19.15 |
| Executant | | Data |
| | | 26.05.2023 |
| Mihai-Alexandru Hruza | | Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA111, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2023.05.26 17:11:14 +03'00' |
| Receptionat | | Data |
| | | |

ANEXA NR. 6 LA H.P.L. NR.

RELEVU C5

Scara 1:100

| Nr. cadastral | Suprafata terenului [mp] | Adresa imobilului | |
|---------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| | 1016 | Municipiul Ploiesti strada Rafov nr. 2J | |
| Cartea Funciara nr. | | UAT | Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova |



Recapitulatie C5

| Nr.crt. | Denumire | Suprafata [mp] |
|---|----------|---|
| 1 | Pivnita | 6,1 |
| Suprafata utila | | 6,1 |
| Suprafata construita | | 9(9.4) |
| Suprafata construita desfasurata | | 9(9.4) |
| Executant | | Data |
| S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL | | 01.2022 |
| <small>Ing. Mihai-Alexandru HRUZA Autorizatie seria RO-MB-4 nr. 0422 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Autorizatie seria RO-B-J nr. 1995</small> | | <small>Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza, givenName=Mihai-Alexandru, c=RO, serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176 Date: 2022.01.12 16:49:56 +02'00'</small> |
| Receptionat | | Data |
| | | |

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 627/10.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea poziției 1125 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 1125 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrată locuința în suprafață de 61,48 mp și locuința în suprafața de 45,46 mp situată în Ploiești, str.Râfov nr.2J, cu nr. de inventar I-2 S10425.

Doamna Racoveanu Joița (titulara contractului după decesul domnului Racoveanu Constantin) împreună cu alți 4 membrii ai familiei, deține o unitate locativă în baza contractului de închiriere nr.7234/09.07.2009, modificat și completat prin actele adiționale nr.3 și nr.4 înregistrate sub nr. 20124/30.01.2019 și nr. 8915/27.06.2019, cu valabilitate până la data de 18.05.2024.

Mentionăm faptul că cealaltă unitate locativă este liberă din data de 17.02.2020, în baza procesului verbal de predare-primire, cu precizarea că domnul Meauta Alexandru a decedat la data de 09.08.2019.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C. TOPO H.A.N.S IMPEX S.R.L, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești. În vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară includerea terenului în suprafață de 1016 m.p. situat în Ploiești, str. Râfov, nr.2J, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției 1125, referitoare la acest imobil din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare în regim de urgență prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

MARCU Valentin

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Mihai Cristian